**國立雲林科技大學106學年度財務金融系不動產經營專班四年制必修課程流程圖**

(講授時數-實習時數-學分數) 106學年度第1次系課程會議通過106.10.19

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 第1學年(大一) | | 第2學年(大二) | | 第3學年(大三) | | 第4學年(大四) | |
| 第1學期 | 第2學期 | 第1學期 | 第2學期 | 第1學期 | 第2學期 | 第1學期 | 第2學期 |
| **校共同必修科目(含通識4學分，計18學分)** | | | | | | | |
| 體育  2-0-0 | 體育  2-0-0 |  |  |  |  |  |  |
| 文學欣賞  2-0-2 | 應用中文  2-0-2 | 哲學思考  2-0-2 | 憲政法治  2-0-2 |  |  |  |  |
| 生命教育  2-0-2  英文溝通實務(一)  0-2-1 | 文明變遷  2-0-2  英文溝通實務(二)  0-2-1 | 通識課程  2-0-2 | 通識課程  2-0-2 |  |  |  |  |
| **6-2-5** | **6-2-5** | **4-0-4** | **4-0-4** | **0-0-0** | **0-0-0** | **0-0-0** | **0-0-0** |
| **學院共同必修科目(計14學分)** | | | | | | | |
| 經濟學(一)  3-0-3  管理學  3-0-3 | 會計學  3-0-3 | 統計學(一)  3-0-3 |  | 企業倫理  2-0-2 |  |  |  |
| **6-0-6** | **3-0-3** | **3-0-3** | **0-0-0** | **2-0-2** | **0-0-0** | **0-0-0** | **0-0-0** |
| **系(所)必修科目(計60學分)** | | | | | | | |
| 民法概要  3-0-3 | 不動產經紀法規  3-0-3 | 財務管理(一)  3-0-3 | 不動產估價理論  3-0-3 | 行銷管理  3-0-3 | 產業實務實習(一)  1-8-5 | 產業實務實習(三)  1-8-5 | 產業實務實習(五)  1-8-5 |
|  | 土地法  3-0-3 | 土地稅法  3-0-3 | 土地登記  3-0-3 | 不動產估價實務  3-0-3 | 產業實務實習(二)  1-8-5 | 產業實務實習(四)  1-8-5 | 產業實務實習(六)  1-8-5 |
|  |  |  | 投資學  2-2-3 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3-0-3 | 6-0-6 | 6-0-6 | 8-2-9 | 6-0-6 | 2-16-10 | 2-16-10 | 2-16-10 |
| 1. 專業選修科目至少應修36學分。 2. 學生須至少選擇管理、設計、工程二個領域選修課，且各領域選修學分不少於6學分。 3. 選修全民國防教育軍事訓練及教育學程課程，不列入畢業學分。 4. 暑期產業實務實習(一)、(二)、(三)、服務業管理、土地利用為必選。 | | | | | | | |
| 合計：最低畢業總學分為128學分 | | | | | | | |

**國立雲林科技大學106學年度財務金融系不動產經營專班四年制選修課程流程圖**

(講授時數-實習時數-學分數) 106學年度第1次系課程會議通過106.10.19

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 第1學年(大一) | | 第2學年(大二) | | 第3學年(大三) | | 第4學年(大四) | |
| 第1學期 | 第2學期 | 第1學期 | 第2學期 | 第1學期 | 第2學期 | 第1學期 | 第2學期 |
| **管理領域** | | | | | | | |
| 程式設計  3-0-3 | 計算機應用  3-0-3 | 電子商務  3-0-3 | 統計學(二)  3-0-3 | 不動產專業證照輔導  3-0-3 | 服務業管理  3-0-3 |  |  |
|  | 暑期產業實務實習(一)  0-2-1 |  | 不動產市場分析  3-0-3 | 不動產金融與投資 3-0-3 | 土地利用  3-0-3 |  |  |
|  | 消費者行為  3-0-3 |  | 暑期產業實務實習(二)  0-2-1 | 不動產法令環境概述  3-0-3 | 暑期產業實務實習(三)  0-2-1 |  |  |
| **3-0-3** | **6-2-7** | **3-0-3** | **6-2-7** | **9-0-9** | **6-2-7** |  |  |
| **設計領域** | | | | | | | |
|  |  |  | 建築與不動產開發 3-0-3 | 設計實務管理  3-0-3 |  |  |  |
|  |  |  | **3-0-3** | **3-0-3** |  |  |  |
| **工程領域** | | | | | | | |
|  | 建築技術史  3-0-3 | 建築構造  3-0-3 |  |  |  |  |  |
|  | 工程經濟  3-0-3 | 建築環境與設備  3-0-3 | 物業管理  3-0-3 |  |  |  |  |
|  |  | 營建法規  3-0-3 | 工程估價  3-0-3 |  |  |  |  |
| 0-0-0 | 6-0-6 | 9-0-9 | 6-0-6 |  |  |  |  |
| **3-0-3** | **9-2-10** | **12-0-12** | **18-2-19** | **12-0-12** | **6-2-7** | **0-0-0** | **0-0-0** |
| 1. 專業選修科目至少應修36學分。 2. 學生須至少選擇管理、設計、工程二個領域選修課，且各領域選修學分不少於6學分)。 3. 選修全民國防教育軍事訓練及教育學程課程，不列入畢業學分。 4. 暑期產業實務實習(一)、(二)、(三)、服務業管理、土地利用為必選。 | | | | | | | |
| 合計：最低畢業總學分為128學分 | | | | | | | |