

國立雲林科技大學 106 學年度財務金融系不動產經營專班四年制必修課程流程圖

(講授時數-實習時數-學分數)

106 學年度第 1 次系課程會議通過 106.10.19

107 學年度第 6 次系課程會議通過 108.04.18

108 學年度第 1 次系課程會議通過 108.10.16

第 1 學年(大一)		第 2 學年(大二)		第 3 學年(大三)		第 4 學年(大四)	
第 1 學期	第 2 學期	第 1 學期	第 2 學期	第 1 學期	第 2 學期	第 1 學期	第 2 學期
校共同必修科目(含通識 4 學分，計 18 學分)							
體育	體育						
2-0-0	2-0-0						
文學欣賞	應用中文	哲學思考	憲政法治				
2-0-2	2-0-2	2-0-2	2-0-2				
生命教育	文明變遷	通識課程	通識課程				
2-0-2	2-0-2	2-0-2	2-0-2				
英文溝通實務 (一)	英文溝通實務 (二)						
0-2-1	0-2-1						
6-2-5	6-2-5	4-0-4	4-0-4	0-0-0	0-0-0	0-0-0	0-0-0
學院共同必修科目(計 14 學分)							
經濟學(一)	會計學	統計學(一)		企業倫理			
3-0-3	3-0-3	3-0-3		2-0-2			
管理學							
3-0-3							
6-0-6	3-0-3	3-0-3	0-0-0	2-0-2	0-0-0	0-0-0	0-0-0
系(所)必修科目(計 60 學分)							
民法概要	不動產經紀法規	財務管理(一)	不動產估價理論	行銷管理	產業實務實習(一)	產業實務實習 (三)	產業實務實習(五)
3-0-3	3-0-3	3-0-3	3-0-3	3-0-3	1-8-5	1-8-5	1-8-5
	土地法	土地稅法	土地登記	不動產估價實 務	產業實務實習(二)	產業實務實習 (四)	產業實務實習(六)
	3-0-3	3-0-3	3-0-3	3-0-3	1-8-5	1-8-5	1-8-5
			投資學				
			3-0-3				
3-0-3	6-0-6	6-0-6	9-0-9	6-0-6	2-16-10	2-16-10	2-16-10
<ol style="list-style-type: none"> 1. 需修習本系或系所同意相關之專業選修科目 36 學分，外系選修最多承認 18 學分。 2. 學生須至少選擇管理、設計、工程二個領域選修課，且各領域選修學分不少於 6 學分(不含暑期產業實習(一)~(三))。 3. 選修全民國防教育軍事訓練及教育學程課程，不列入畢業學分。 4. 暑期產業實務實習(一)、(二)、(三)。 							
合計：最低畢業總學分為 128 學分							

國立雲林科技大學 106 學年度財務金融系不動產經營專班四年制選修課程流程圖

(講授時數-實習時數-學分數)

106 學年度第 1 次系課程會議通過 106.10.19

107 學年度第 6 次系課程會議通過 108.04.18

108 學年度第 1 次系課程會議通過 108.10.16

第 1 學年(大一)		第 2 學年(大二)		第 3 學年(大三)		第 4 學年(大四)	
第 1 學期	第 2 學期	第 1 學期	第 2 學期	第 1 學期	第 2 學期	第 1 學期	第 2 學期
管理領域							
程式設計 3-0-3	計算機應用 3-0-3	電子商務 3-0-3	統計學(二) 3-0-3	不動產專業證照輔導 3-0-3	服務業管理 3-0-3		
	暑期產業實務實習(一) 0-4-2		不動產市場分析 3-0-3	不動產金融與投資 3-0-3	土地利用 3-0-3		
	消費者行為 3-0-3		暑期產業實務實習(二) 0-4-2	不動產法令環境概述 3-0-3	暑期產業實務實習(三) 0-4-2		
3-0-3	6-4-8	3-0-3	6-4-8	9-0-9	6-4-8		
設計領域							
			建築與不動產開發 3-0-3	設計實務管理 3-0-3			
			3-0-3	3-0-3			
工程領域							
	建築技術史 3-0-3	建築構造 3-0-3					
	工程經濟 3-0-3	建築環境與設備 3-0-3	物業管理 3-0-3				
		營建法規 3-0-3	工程估價 3-0-3				
0-0-0	6-0-6	9-0-9	6-0-6				
3-0-3	12-4-14	12-0-12	15-4-17	12-0-12	6-4-8	0-0-0	0-0-0
<ol style="list-style-type: none"> 1. 需修習本系或系所同意相關之專業選修科目 36 學分，外系選修最多承認 18 學分。 2. 學生須至少選擇管理、設計、工程二個領域選修課，且各領域選修學分不少於 6 學分(不含暑期產業實習(一)-(三))。 3. 選修全民國防教育軍事訓練及教育學程課程，不列入畢業學分。 4. 暑期產業實務實習(一)、(二)、(三)。 							
合計：最低畢業總學分為 128 學分							